



## Logistik, Industrie- und Spezialimmobilien (Parkhäuser, Datacenter etc.)

	Büro	Einzelhandel	Gesundheitsimmobilien	Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living	Hotel	Wohnen	
Anlagevolumen	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 3 Mio.	
Standorte	Alle Standorte entlang der Hauptverkehrsachsen	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano und Zug	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der S-Bahnlinien	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der Hauptverkehrsachsen	Urbane Räume der Schweiz, insbesondere Zürich und Basel
Standortqualität	Logistisch effizient erschlossen	CBD und etablierte Bürolagen	Verkehrsgünstige Lagen mit hohem Passantenaufkommen	Verkehrsgünstige Lagen	Innenstädte oder in Gehdistanz zu einem S-Bahnhof	Innenstädte und verkehrsgünstige Hotellagen	Innenstädte und periphere Lagen
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1a-Bürogebäude und Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwertige Immobilien</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet für kleinflächiges Wohnen</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Businesshotels</li> <li>Hotels mit Umnutzungs- und/oder Repositionierungspotential</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liegenschaften mit Entwicklungspotential</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> <li>Bauland</li> </ul>
Mietverträge Mieterqualität und Mieterstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langfristige Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> </ul>
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Eignung für Misch- oder Umnutzung (Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen nur schlüsselfertig mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Miet- oder Pachtverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Eignung für Umnutzung (Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> </ul>



## Wohnen

Anlagestrategie	Einfamilienhaussiedlungen oder Reihenhaussiedlungen
Anlagevolumen	Ab EUR 10 Mio.
Standorte	Agglomerationsgürtel («Speckgürtel») mittelgrosser Städte und Metropolen sowie Wachstumsregionen mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung
Standortqualität	Gute Mikrolage; sehr gut erschlossen
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bestandssiedlungen</li><li>▪ Projekte</li></ul>
Mietverträge Mieterqualität und Mieterstruktur	Hohes Vermietungspotenzial
Weitere Kriterien	Kein Erbbaurecht



### Logistik & Industrie Schweiz



Domdidier



Bronschofen

### Gesundheitsimmobilien



Lugano



Lausanne

### Einzelhandel & Büro



Affoltern am Albis



Zürich

### Wohnen Schweiz



Liestal



Basel



Rüschlikon



Basel



Basel

### Reihenhaussiedlungen Deutschland



Britz



Berlin/Brandenburg

### Ihre Ansprechpartner

Katharina Reimann  
Direkt +41 44 878 99 68  
katharina.reimann@quantus.ch

My Truong  
Direkt +41 44 878 99 80  
my.truong@quantus.ch