

	Logistik, Industrie- und Spezialimmobilien (Parkhäuser, Datacenter etc.)		Büro	Einzelhandel	Gesundheitsimmobilien	Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living	Hotel	Wohnen
Anlagevolumen	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 3 Mio.
Standorte	Alle Standorte entlang der Hauptverkehrsachsen	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano und Zug	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der S-Bahnlinien	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der Hauptverkehrsachsen	Urbane Räume der Schweiz, insbesondere Zürich und Basel	
Standortqualität	Logistisch effizient erschlossen	CBD und etablierte Bürolagen	Verkehrsgünstige Lagen mit hohem Passantenaufkommen	Verkehrsgünstige Lagen	Innenstädte oder in Gehdistanz zu einem S-Bahnhof	Innenstädte und verkehrsgünstige Hotellagen	Innenstädte und periphere Lagen	
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1a-Bürogebäude und Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwertige Immobilien</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet für kleinflächiges Wohnen</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Businesshotels</li> <li>Hotels mit Umnutzungs- und/oder Repositionierungspotential</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liegenschaften mit Entwicklungspotential</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen</li> <li>Bauland</li> </ul>	
Mietverträge Mieterqualität und Mieterstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langfristige Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> </ul>	
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Eignung für Misch- oder Umnutzung (Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen nur schlüsselfertig mit Mietverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Miet- oder Pachtverträgen</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Eignung für Umnutzung (Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> </ul>	



## Logistik & Industrie



Rotkreuz



Bronschofen



Estavayer



Dottikon

## Gesundheitsimmobilien



Lugano



Lausanne

## Wohnen



Liestal



Basel

## Einzelhandel



Affoltern am Albis

## Büro



Zürich



Rüschlikon

### Ihre Ansprechpartner

Katharina Reimann  
Direkt +41 44 878 99 68  
katharina.reimann@quantus.ch

Flurin Müller  
Direkt +41 44 878 99 67  
flurin.mueller@quantus.ch