

	Logistik, Industrie- und Spezialimmobilien (Parkhäuser, Datacenter etc.)		Büro	Einzelhandel	Gesundheitsimmobilien	Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living	Hotel	Wohnen
Anlagevolumen	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 3 Mio.
Standorte	Alle Standorte entlang der Hauptverkehrsachsen	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano und Zug	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der S-Bahnlinien	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der Hauptverkehrsachsen	Urbane Räume der Schweiz, insbesondere Zürich und Basel	
Standortqualität	Logistisch effizient erschlossen	CBD und etablierte Bürolagen	Verkehrsgünstige Lagen mit hohem Passantenaufkommen	Verkehrsgünstige Lagen	Innenstädte oder in Gehdistanz zu einem S-Bahnhof	Innenstädte und verkehrsgünstige Hotellagen	Innenstädte und periphere Lagen	
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert Bauprojekte-/Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> 1a-Bürogebäude und Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Bauprojekte-/Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Hochwertige Immobilien Bauprojekte-/Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert Bauprojekte-/Projektentwicklungen 	<ul style="list-style-type: none"> Geeignet für kleinflächiges Wohnen Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf Projekte 	<ul style="list-style-type: none"> Businesshotels Hotels mit Umnutzungs- und/oder Repositionierungspotential Projekte 	<ul style="list-style-type: none"> Liegenschaften mit Entwicklungspotential Bauprojekte-/Projektentwicklungen Bauland 	
Mietverträge Mieterqualität und Mieterstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial Einzel- oder wenige Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Langfristige Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge) 	<ul style="list-style-type: none"> Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge) 	<ul style="list-style-type: none"> Hohes Vermietungspotenzial 	
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen Asset oder Share Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen Asset oder Share Deals Eignung für Misch- oder Umnutzung (Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen) 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen Asset oder Share Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Mietverträgen Asset oder Share Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen nur schlüsselfertig mit Mietverträgen Asset oder Share Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht Bauprojekte-/Projektentwicklungen mit Miet- oder Pachtverträgen Asset oder Share Deals Eignung für Umnutzung (Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living) 	<ul style="list-style-type: none"> Kein Baurecht 	



Logistik & Industrie



Rotkreuz



Bronschofen



Estavayer



Dottikon

Gesundheitsimmobilien



Lugano



Lausanne

Wohnen



Liestal



Basel

Einzelhandel



Affoltern am Albis

Büro



Zürich



Rüschlikon

Ihre Ansprechpartner

Katharina Reimann
Direkt +41 44 878 99 68
katharina.reimann@quantus.ch

Flurin Müller
Direkt +41 44 878 99 67
flurin.mueller@quantus.ch