



	<b>Logistik-, Industrie- und Spezialimmobilien (Parkhäuser, Datacenter etc.)</b>		<b>Büro</b>	<b>Einzelhandel</b>	<b>Gesundheitsimmobilien</b>	<b>Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living</b>	<b>Hotel</b>	<b>Wohnen</b>
<b>Anlagevolumen</b>	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 10 Mio.	Ab CHF 3 Mio.
<b>Standorte</b>	Alle Standorte entlang der Hauptverkehrsachsen		Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano und Zug	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Alle Standorte mit entsprechendem Nachfragepotential	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der S-Bahnlinien	Zürich, Genf, Basel, Bern, Lausanne, Winterthur, Luzern, St. Gallen, Lugano, Zug und entlang der Hauptverkehrsachsen	Grossraum Zürich und Basel
<b>Standortqualität</b>	Logistisch effizient erschlossen	CBD und etablierte Bürolagen	Verkehrsgünstige Lagen mit hohem Passantenaufkommen	Verkehrsgünstige Lagen	Innenstädte oder in Gehdistanz zu einem S-Bahnhof	Innenstädte und verkehrsgünstige Hotellagen	Innenstädte und periphere Lagen	
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1a-Bürogebäude und Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hochwertige Immobilien</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zweckmässige Immobilien mit hohem Nutzwert</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geeignet für kleinflächiges Wohnen</li> <li>Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Businesshotels</li> <li>Hotels mit Umnutzungs- und/oder Repositionierungspotential</li> <li>Projekte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liegenschaften mit Umnutzungs- oder Entwicklungspotential</li> <li>Bauprojekte oder Projektentwicklungen</li> <li>Bauland</li> </ul>	
<b>Mietverträge Mieterqualität und Mieterstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungspotenzial</li> <li>Einzel- oder wenige Mieter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Langfristige Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miet- oder Pachtverträge (keine Managementverträge)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohes Vermietungs- oder Vermarktungspotenzial (STWE)</li> </ul>	
<b>Weitere Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> <li>Eignung für Misch- oder Umnutzung (Büro, Gastronomie, Einzelhandel, Wohnen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Mietverträgen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen nur schlüsselfertig mit Mietverträgen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> <li>Bauprojekte-/ Projektentwicklungen mit Miet- oder Pachtverträgen</li> <li>Eignung für Umnutzung (Studentisches Wohnen, Serviced Apartments und Micro Living)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Baurecht</li> <li>Asset oder Share Deals</li> </ul>	



### Light Industrial & Logistics



Landquart



Rotkreuz



Alpnach



Dottikon

### Gesundheitsimmobilien



Lugano



Lausanne

### Wohnen



Küsnacht



Basel

### Einzelhandel



Affoltern am Albis

### Büro



Zürich



Liestal

### Ihre Ansprechpartner

Katharina Reimann  
Direkt +41 44 878 99 68  
katharina.reimann@quantus.ch

Flurin Müller  
Direkt +41 44 878 99 67  
flurin.mueller@quantus.ch